

# PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Stupeň pro provádění staveb

<b>AKCE:</b>	<b>RÚE - ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA SÚS PK PARDUBICE</b>  K. ú. Semtín 7477386  Doubravice 98, Pardubice 533 53
<b>INVESTOR:</b>	<b>PARDUBICKÝ KRAJ</b>  KOMENSKÉHO NÁMĚSTÍ 125  PARDUBICE 530 02
<b>GENERÁLNÍ PROJEKTANT:</b>	<b>SONET Building s.r.o.</b>  Klicperova 1541  Hlinsko 539 01
<b>VYPRACOVAL:</b>	<b>Lukáš Sodomka</b>
<b>ZODP. PROJEKTANT:</b>	Ing. Jaroslav Dvořák
<b>ČÍSLO ZAKÁZKY:</b>	116/2015
<b>DATUM:</b>	VI. 2016
<b>OZNAČENÍ PŘÍLOHY:</b>	<b>A</b>

## Obsah

A. 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE .....	2
A1.1 ÚDAJE O STAVBĚ .....	2
A1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVÍ.....	2
A1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE .....	2
A. 2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ .....	3
A. 3. ÚDAJE O ÚZEMÍ.....	3
A3.1 Rozsah řešeného území .....	3
A3.2 Dosavadní využití a zastavěnost území.....	3
A3.3 Údaje o ochraně území podle jiných předpisů.....	3
A3.4 Údaje o odtokových poměrech.....	3
A3.5 Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území .....	4
A3.6 Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů .....	4
A3.7 Seznam souvisejících a podmiňujících investic .....	4
A3.8 Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby .....	4
A. 4. Údaje o stavbě.....	4
A4.1 Nová stavba nebo změna dokončené stavby.....	4
A4.2 Účel užívání stavby .....	4
A4.3 Trvalá nebo dočasná stavba .....	4
A4.4 Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů .....	4
A4.5 Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.....	4
A4.6 Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplívajících u jiných právních předpisů.....	5
A4.7 Seznam výjimek a úlevových řešení.....	5
A4.8 Navrhované kapacity stavby .....	5
A4.9 Základní bilance stavby .....	5
A4.10 Orientační náklady stavby.....	6
A. 5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.....	6

## A. 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

### A1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

- a) Název stavby: RÚE – ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA SÚS PK PARDUBICE  
Doubravice 98  
Pardubice 533 53
- b) Místo stavby: Pardubice  
Doubravice 98  
Kraj Pardubický  
k. ú. Semtín 747386
- c) Parcelní číslo: 354 (vlastník – Pardubický kraj)  
71/ 12 (vlastník – Pardubický kraj)  
71/ 14 (vlastník – Pardubický kraj)

### A1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVÍ

- Objednatel, investor: Pardubický kraj  
Komenského náměstí 125  
Pardubice 530 02

### A1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

- Projektant: SONET Building s.r.o.  
Klicperova 1541, Hlinsko 539 01  
IČ: 29007747  
Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby  
Ing. Jaroslav Dvořák, ČKAIT 1004807

## A. 2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Při přípravě a zpracování projektové dokumentace byly použity tyto podklady:

- Původní PD
- Energetické hodnocení
- Požadavky investora
- V době zpracování platné vyhlášky a normy

## A. 3. ÚDAJE O ÚZEMÍ

### A3.1 Rozsah řešeného území

Stavba je umístěna na pozemku, v obci a v k. ú. uvedeném v bodě A1.1 Údaje o stavbě. Rozsahem řešeného území je stávající administrativní objekt. Bude se jednat o zateplení soklu, obvodového pláště, stropních konstrukcí a střešního pláště nad jednopodlažní zděnou částí kontaktním zateplovacím systémem a o výměnu střešní krytiny nad 2.NP u montovaných částí. Výměna všech otvorových výplní v obvodovém plášti budovy. Navazující pozemek je připojen na účelovou komunikaci. Staveniště se nenachází v žádné CHKO.

### A3.2 Dosavadní využití a zastavěnost území

Jedná se o stavbu trvalou, zateplovací práce, které budou na objektu provedeny, jsou také práce trvalé. Objekt disponuje dvěma hlavními vchody. Jeden do novější zděné třípodlažní budovy a druhý do starší montované části. Nachází se zde také jeden boční vchod. S realizací zateplení objektu nedojde ke změně charakteru zástavby a uspořádání okolního území. Stavba je umístěna na rovinatém, mírně svažitém pozemku.

### A3.3 Údaje o ochraně území podle jiných předpisů

Navrhovaná stavba je situována mimo území památkové rezervace, na dotčených pozemcích se nenachází žádný památkově chráněný objekt. Navrhované úpravy objektu nebudou předmětem archeologického zájmu. Nenachází se v záplavovém nebo poddolovaném území.

### A3.4 Údaje o odtokových poměrech

Dešťové vody ze střechy objektu a ze zpevněných ploch jsou částečně ve stávajícím stavu svedené do jednotné kanalizace a částečně jsou vsakované do přilehlého terénu. Odtokové poměry nebudou vlivem zateplení objektu změněny. Budou demontovány pouze svislé kruhové svody okapů a po zateplení budou nainstalovány zpět včetně nových kotev.

### **A3.5 Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Projektová dokumentace je provedena v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území.

### **A3.6 Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Požadavky DOSS byly splněny a zapracovány do projektové dokumentace.

### **A3.7 Seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Stavba nemá věcné ani časové vazby na související a podmiňující stavby. Jiná opatření v dotčeném území nejsou nutná. Nepředpokládají se žádné související nebo podmiňující investice.

### **A3.8 Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby**

Řešeno v bodě A1.1 Údaje o stavbě.

## **A. 4. Údaje o stavbě**

### **A4.1 Nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o změnu dokončené stavby. Cílem předložené dokumentace je vyjasnit celkové řešení komplexního zateplení objektu.

Jedná se o zateplení soklu, obvodového pláště, stropních konstrukcí a střešního pláště nad jednopodlažní zděnou částí a výměnou střešní krytiny nad 2.NP u montovaných částí.

### **A4.2 Účel užívání stavby**

Objekt slouží jako administrativní budova zázemí SÚS Pardubického kraje. Účel užívání objektu nebude navrhovanými úpravami změněn.

### **A4.3 Trvalá nebo dočasná stavba**

Stavba je navržena jako trvalá. Zateplovací práce, které zde budou vykonány, jsou považovány také za trvalou stavbu.

### **A4.4 Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů**

Stavba nepodléhá nařízením o ochraně stavby podle jiných právních předpisů.

### **A4.5 Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Projektová dokumentace je v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území. Rozsah stavebních prací nijak nemění stávající přístupové komunikace ani nijak neovlivňuje stávající řešení využívání osob s omezenou schopností pohybu a orientace.

#### **A4.6 Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplívajících u jiných právních předpisů**

Součástí projektové dokumentace jsou všechna vyjádření dotčených orgánů a správců sítí technické infrastruktury.

#### **A4.7 Seznam výjimek a úlevových řešení**

Nejsou výjimky a úlevová řešení.

#### **A4.8 Navrhované kapacity stavby**

1. Zastavěná plocha	980 m <sup>2</sup>
2. Obestavěný prostor	7275 m <sup>3</sup>
3. Užitná plocha	1730 m <sup>2</sup>
- Počet funkčních jednotek	1
- Počet uživatelů	0
- Počet pracovníků	30

Dispoziční řešení je patrné z půdorysu ve složce Architektonické a stavebně technické řešení.

#### **A4.9 Základní bilance stavby**

##### Nakládání s vodami:

Dešťová voda: Stavební úpravy nemají vliv na dešťové vody. Jsou odváděny střešními žlaby do kanalizační sítě a částečně do přilehlé zeminy.

Splašková voda: Stavební úpravy nemají vliv na splaškové vody.

##### Nakládání s odpady:

Odpady budou řazeny podle katalogu odpadů – vyhlášky č. 381/2001 Sb. a dle vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Doklady o uložení na skládku, o evidenci a o zneškodnění odpadů zhotovitel stavby uchová a předá investorovi při kolaudaci stavby. Vybouraný materiál a přebytečná zemina budou ukládány do kontejnerů a odváženy na kontrolovanou skládku. Případná stavební suť a vytažená zemina budou vlastnictvím dodavatele stavby, který zajistí jejich uložení na kontrolovanou skládku a při kolaudaci předloží objednateli doklady o skládkování. Předpokládá se nekontaminovaný odpad. Komunální odpad budou pracovníci stavby ukládat do připravených nádob a jejich pravidelný odvoz bude dokladován.

##### Životní prostředí:

Podle platné legislativy je zhotovitel stavby povinen zabývat se při provádění stavebních prací ochranou životního prostředí. Při provádění stavebních prací musí být vyloučeny všechny negativní vlivy na životní prostředí.

Ochrana zeleně:

Na pozemku se nachází vzrostlá zeleň. Její umístění může stavbu ovlivnit minimálně.

**A4.10 Orientační náklady stavby**

Viz položkový rozpočet (odhad nákladů).

**A. 5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Pozemní objekty:

SO 01 –

Objekt SÚS

Stavba není členěna dle technologických zařízení.

Provozní soubory stavby

NEOBSAHUJE